

nC BASE 利用規約

1. はじめに

nC BASE は、会議、打ち合わせ、仕事、学習、趣味、交流、練習、イベントなど、さまざまな目的に利用できるスペースです。

利用目的を細かく限定するのではなく、利用者の皆さまが周囲への配慮を忘れず、他の利用者や近隣の方に迷惑をかけることなく、気持ちよく利用できることを基本としています。

一方で、建物内の他の利用者や近隣住民、建物関係者等に迷惑や危険を及ぼす利用は認めません。

本規約は、nC BASE を安全かつ適切に利用していただくための基本的なルールを定めるものです。

2. 運営者

施設名：nC BASE

運営者：宇久 一輝

所在地：神奈川県横浜市金沢区能見台通

お問い合わせ：nC BASE 指定の LINE

3. 利用目的

nC BASE は、以下を含むさまざまな目的で利用できます。

- 会議・打ち合わせ
- セミナー・勉強会
- パソコン作業・仕事
- 趣味の集まり
- ダンス・運動等の練習
- 撮影
- ワークショップ
- 小規模なイベント
- 教室・レッスン
- その他、周囲に迷惑をかけない目的での利用

上記以外の目的であっても、本規約に違反せず、周囲に迷惑をかけない利用であれば可能です。

ただし、利用目的や利用方法によっては、事前に管理者への相談または許可が必要となる場合があります。

4. 営利目的の利用

営利目的での利用は可能です。

ただし、通常の利用とは異なる料金設定となる場合があります。

定期的な教室、レッスン、講座、営業活動等を目的として継続的に利用する場合は、事前に管理者へご相談ください。

利用内容、頻度、時間、人数等を確認したうえで、利用条件を調整する場合があります。

5. 利用人数

通常の利用は、10 名程度までを基本とします。

最大利用人数は 20 名までとします。

ただし、20 名までの利用を常に保証するものではありません。また、20 名全員が着席できる設備を用意しているとは限りません。

利用人数が多くなる場合は、利用目的や設備等を考慮し、無理のない人数で利用してください。

20 名を超える利用は原則として認めません。

6. 利用時間

利用時間について一律の時間帯は設定していません。

ただし、利用時間にかかわらず、近隣や建物内の他の利用者に迷惑をかけないことを条件とします。

特に夜間は、音、振動、話し声等について十分な配慮をしてください。

未成年者については、青少年の健全育成等に関する法令その他の規定を遵守してください。

20 時以降の未成年者のみでの利用は禁止します。

未成年者だけでの利用は認めません。

7. 予約

予約は、nC BASE が指定する WordPress の予約システム等を利用して行います。

予約した時点で利用が確定します。

ただし、管理者があらかじめ指定した利用禁止時間、メンテナンス時間、その他管理上必要な時間については、予約できない場合があります。

誤って予約した場合は、速やかに管理者へ連絡してください。

8. 予約日時の変更

予約日時を変更する場合は、利用者自身が予約表を更新してください。

変更後の日時についても、本規約に従って利用してください。

予約表の更新が適切に行われていない場合、他の利用者との重複等が発生する可能性があります。

9. キャンセル

当面の間、キャンセル料は設定しません。

予約後に利用しなくなった場合は、利用者自身で予約表を更新し、予約を取り消してください。

予約を取り消さずに利用しない場合、無断キャンセルとして扱う場合があります。

無断キャンセルや予約の不正利用が繰り返される場合は、今後の利用をお断りすることがあります。

交通機関の停止、災害、その他通常のキャンセルとは異なる事情が発生した場合は、状況に応じて管理者へご相談ください。

10. 利用料金と支払い

利用料金は、nC BASE が定める料金表によります。

支払いは後払いを基本とします。

利用料金は、原則として利用終了時までには支払ってください。

例えば 13 時から 17 時まで利用した場合は、17 時の退出時までには支払いを完了してください。

現金の場合は、nC BASE が指定する場所へ支払ってください。

PayPay 等の電子決済を利用する場合は、指定された方法により管理者宛に送金してください。

利用料金は、予約した名義で支払ってください。

11. nC BASE 側の都合による利用中止

設備の故障、建物設備のトラブル、事故、災害、その他予期せぬ事情により、予約済みであっても利用できなくなる場合があります。

このような場合、nC BASE は可能な限り事前に連絡しますが、突然のトラブル等により十分な時間をもって連絡できない場合があります。

nC BASE 側の事情により利用できなくなった場合、利用できなかった時間について利用料金は発生しません。

ただし、交通費、準備費用、イベント開催費用、機会損失その他の利用料金以外の損害について、nC BASE は原則として補償しません。

12. 入退室・スマートロック

スマートロック等を利用して入退室する場合、利用者は管理者から指定された方法に従ってください。

暗証番号等の入室情報を第三者に教えたり、利用者以外の者に使用させたりしてはいけません。

利用時間が終了したら、速やかに退室し、施錠を確認してください。

暗証番号等の管理不備によって発生したトラブルについては、利用者が責任を負う場合があります。

13. 準備・片付け・退室

予約時間には、準備、利用、片付け、清掃、退室までの時間が含まれます。

例えば 10 時から 12 時まで予約した場合、12 時までには片付け、清掃、退室までを完了してください。

次の利用者がある場合は、次の利用者がすぐに利用できる状態にしてください。

テーブル、椅子等を移動して使用することはできますが、原則として利用前の状態に戻してください。

ただし、次の利用者が利用しやすい状態になるような片付け方法については、その状態を維持して構いません。

次の利用者との間で利用時間等について利用者同士が調整した場合、その調整について nC BASE 管理者は責任を負いません。

14. 清掃

利用した場所は、利用者自身で清掃してください。

トイレ等、使用した場所についても、次の利用者が気持ちよく使用できる状態に戻してください。

清掃用具や消耗品が不足しそうな場合は、早めに管理者へ LINE で連絡してください。

清掃が不十分である場合、追加の清掃費用等を請求することがあります。

15. ゴミ

利用によって発生したゴミは、利用者が持ち帰ってください。

nC BASE のゴミ箱等を使用した場合であっても、利用終了時には利用者が適切に処理してください。

大量のゴミを残すことは禁止します。

16. 飲食・飲酒

通常の飲食は可能です。

個人的な食事や軽食等については、周囲に迷惑をかけない範囲で利用できます。

簡単な飲食のための準備や加熱等については、火気を使用しない範囲で、利用者自身の責任において行ってください。

飲酒は、少量であり、周囲に迷惑をかけない範囲で可能です。

泥酔、大声、騒音、暴力、施設の汚損その他、周囲に迷惑を及ぼす飲酒は禁止します。

飲食・飲酒を伴う利用であっても、利用者は施設を清潔に保ち、ゴミを持ち帰ってください。

17. 火気・危険物

室内での火気の使用は禁止します。

カセットコンロ、ろうそく、キャンドル、その他火を使用する器具等も含みます。

危険物、引火性物質その他、施設や建物に危険を及ぼす物品の持ち込みは禁止します。

18. 喫煙

nC BASE 室内での喫煙は禁止します。

建物外での喫煙については、建物の管理規則、地域のルール、指定された場所等に従ってください。

建物周辺に吸い殻を捨てることは禁止します。

19. 音・振動・近隣への配慮

nC BASE では、音や振動について特に注意してください。

利用による音、話し声、音楽、振動等が、上階、下階、左右の隣室、共用部分、近隣等に迷惑となる状態は禁止します。

大音量の音楽、大声での発声、大きな振動を伴う行為は禁止します。

楽器の演奏は禁止します。

ダンスや運動等の練習は、周囲に音や振動が漏れない範囲で行ってください。

利用中に音や振動について問題が発生した場合は、直ちに音量等を下げ、周囲に迷惑をかけないようにしてください。

必要に応じて、利用者自身が事前に近隣との調整を行ってください。

近隣から苦情が発生した場合や、管理者が周囲への迷惑があると判断した場合は、利用方法の変更、利用中止、今後の利用制限等を求めることがあります。

20. 設備・備品

nC BASE の設備・備品は、利用者が適切に使用してください。

設備や備品の内容は変更される場合があります。

利用者が設備・備品を移動する場合は、周囲を傷つけないよう十分注意してください。

利用終了時には、原則として利用前の状態に戻してください。

設備・備品の利用方法が分からない場合や、使用してよいか判断できない場合は、管理者へ確認してください。

21. 壁・床等への加工

壁、床、天井、家具、設備等に対して、釘、ネジ、画鋲その他の方法による加工は禁止します。

掲示物等を貼り付ける場合は、管理者の確認を受けてください。

養生テープ等、施設を傷つけない方法についても、使用場所や使用方法によっては確認が必要です。

22. 破損・汚損

施設、設備、備品、壁、床、家具等を破損、汚損、紛失した場合は、速やかに管理者へ連絡してください。

利用者の故意または過失によって破損・汚損等が発生した場合、現状復帰に必要な修理費、交換費、清掃費等を負担していただきます。

利用者が事実を隠したり、無断で修理等を行ったりすることは禁止します。

23. 事故・怪我

nC BASE の利用中に発生した事故や怪我については、利用者自身が十分に注意し、安全を確保してください。

利用者または参加者の怪我について、nC BASE は、法令上責任を負うべき場合を除き、責任を負いません。

nC BASE には、利用者が自由に使用できる救急用具等を常備していません。

必要な救急用品、医薬品等は、利用者自身で準備してください。

事故や怪我が発生した場合は、必要に応じて救急機関等へ連絡してください。

24. 貴重品・荷物

貴重品、荷物、私物等は利用者自身で管理してください。

盗難、紛失、置き忘れ等について、nC BASE は責任を負いません。

25. 忘れ物

忘れ物に気付いた場合は、速やかに nC BASE へ LINE で連絡してください。

忘れ物の保管、返却、処分等については、管理者が状況に応じて対応します。

貴重品等については、必要に応じて警察等へ届け出る場合があります。

26. 撮影

nC BASE 内での写真・動画撮影は可能です。

ただし、他の利用者、建物関係者、第三者等を撮影する場合は、必ず本人の同意を得てください。

撮影した写真・動画等を SNS、ホームページ、動画サイトその他の媒体で公開・配布する場合も、第三者の肖像、プライバシーその他の権利に十分配慮してください。

nC BASE を利用して撮影した写真・動画等を公開・展開する場合は、原則として「nC BASE」の名称を表示してください。

「nC BASE」の名称を表示したくない場合は、事前に管理者へご相談ください。

27. nC BASE による撮影

nC BASE では、施設の利用状況や活動の様子を撮影する場合があります。

撮影した写真・動画等をホームページ、SNS、広報資料等に使用する場合は、利用者本人の同意を得たうえで使用します。

28. 防犯カメラ

nC BASE および建物の共用部分等には、防犯・安全管理等を目的として防犯カメラが設置されています。

nC BASE 室内にも、防犯・安全管理等を目的として防犯カメラを設置する予定です。

防犯カメラで取得した情報は、適切に管理し、原則として第三者へ提供しません。

ただし、警察、裁判所その他の公的機関から、法令等に基づき情報の提出を求められた場合は、この限りではありません。

29. 管理者の立ち入り

管理者は、施設の管理、安全確認、設備確認、緊急対応、その他施設運営上必要と判断した場合、利用中であっても室内へ立ち入ることがあります。

緊急時や安全上必要な場合には、利用者への事前の連絡なく入室することがあります。

利用者はこれをあらかじめ了承するものとします。

30. 未成年者

未成年者だけの利用は禁止します。

未成年者を含む利用については、保護者または責任を負う成人が適切に管理してください。

20 時以降の未成年者の利用は禁止します。

利用者は、青少年の健全育成その他関係する法令・規則を遵守してください。

31. 動物

nC BASE への動物の持ち込みは禁止します。

補助犬等、法令上認められる場合については、この限りではありません。

32. 政治活動・宗教活動等

政治家、議員その他の公職者による一般的な利用は可能です。

ただし、選挙運動、政治活動、政党の活動、政党に関する集会その他これらに類する目的での利用は禁止します。

地域住民への説明、地域に関する意見交換、地域交流、住民に有益な情報提供等を目的とした利用については、政治活動等に該当しない範囲で利用できます。

宗教活動、布教、宗教団体の集会その他宗教を目的とした利用は禁止します。

33. 禁止事項

利用者は、以下の行為をしてはいけません。

1. 法令または規則に違反する行為
2. 公序良俗に反する行為
3. 暴力、威圧、脅迫等の行為
4. 反社会的勢力に関する利用
5. 違法薬物等の使用、所持、取引
6. 賭博その他これに類する行為
7. 火気の使用
8. 危険物の持ち込み
9. 喫煙
10. 楽器の演奏
11. 大音量の音楽、大声、その他周囲に音が漏れる行為
12. 大きな振動を発生させる行為
13. 悪臭を発生させる行為
14. 動物の持ち込み
15. 施設、設備、備品等を破損・汚損する行為
16. 壁、床、天井等への無断加工
17. 無断での第三者への貸し出し
18. 無断での営業・販売等
19. 無断での利用時間延長

- 20.スマートロックの暗証番号等を第三者へ知らせる行為
- 21.他の利用者、近隣住民、建物関係者等を撮影し、本人の同意なく公開する行為
- 22.わいせつ、性的、その他不適切な撮影または利用
- 23.他の利用者、近隣住民、建物関係者等に迷惑または危険を及ぼす行為
- 24.管理者からの指示に従わない行為
- 25.その他、nC BASE の適切な運営や他者の利用を妨げる行為

34. 利用の中止・利用拒否

以下の場合、管理者は利用の中止を求め、利用を終了させることがあります。

- 本規約に違反した場合
- 周囲から苦情が発生した場合
- 騒音、振動等による迷惑が確認された場合
- 施設や設備に危険が生じた場合
- 他の利用者や建物関係者等に迷惑または危険を及ぼした場合
- 管理者の指示に従わない場合
- その他、施設の安全な運営に支障があると判断される場合

利用中止を求められた場合、利用者は速やかに利用を終了してください。

また、規約違反、無断キャンセル、料金の未払い、施設の破損、近隣への迷惑行為等があった場合、今後の利用をお断りすることがあります。

35. 損害賠償

利用者の故意または過失によって、nC BASE、建物、設備、備品、他の利用者、近隣住民、建物関係者等に損害を与えた場合、利用者はその損害を賠償する責任を負います。

利用者が他の参加者を伴って利用する場合、その参加者についても適切に管理してください。

36. 個人情報

予約等によって取得した個人情報は、以下の目的のために必要な範囲で利用します。

- 予約の管理
- 利用に関する連絡
- 利用料金の確認・請求
- 利用に関する問い合わせへの対応
- トラブル発生時の連絡・対応
- nC BASE の運営に必要な業務

取得した個人情報は適切に管理し、法令に基づく場合を除き、本人の同意なく第三者へ提供しません。

37. 規約の変更

nC BASE は、施設の運営状況、法令の変更、設備の変更その他必要に応じて、本規約を変更することがあります。

変更した規約は、nC BASE のホームページ等に掲載した時点から適用するものとします。

重要な変更については、可能な範囲で利用者へ周知します。

38. 本規約に定めのない事項

本規約に定めのない事項については、法令および一般的な社会通念に基づき、利用者と管理者が誠実に協議して対応します。

nC BASE を利用される皆さまへ

nC BASE は、できるだけ多くの方に、会議、仕事、学習、趣味、交流、練習など、さまざまな目的で利用していただける場所を目指しています。

そのため、利用目的を細かく限定するのではなく、「周囲に迷惑をかけない」ということを大切にしています。

一方で、nC BASE は一つの建物の中にあるスペースです。音や振動、共用部分の利用、ゴミ、施設の破損など、利用者の行動が他の方に影響することがあります。

「自分たちには問題ない」だけでなく、「周りの人にも問題がないか」という視点で利用してください。

皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

nC BASE
運営者 宇久 一輝